



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-30591-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5024091623
2.2.1.3. ОГРН:	1075024008938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Черневская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0010202:7020
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18014
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ 50-3-51-0-00-2024-58417-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0014-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0014-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Геноров
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	745004972480
5.1.5. ОГРНИП:	309745001600018
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-079522-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2024
6.3.2. Номер:	70
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13700
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	125766,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1192
7.11. в том числе квартир (штук):	1192
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	34
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность здания - 32; Надземная площадь жилого здания - 100114,6 кв.м.; Строительный объем - 435170,4 куб.м.; в том числе: - ниже 0,000 - 90334,8 куб.м.; - выше 0,000 - 344835,6 куб.м.; Общая площадь квартир - 51335,1 кв.м.; Полезная площадь квартир - 51335,1 кв.м.; Жилая площадь квартир - 19843,4 кв.м.; Количество квартир студий - 196 шт; Количество однокомнатных квартир - 560 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 342 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 94 шт.; Площадь помещений общего пользования - 14943,7 кв.м.; Площадь технических помещений - 4890,2 кв.м.; Общая площадь помещений нежилого назначения - 4 042,0 кв.м., в том числе: - объекты торговли - 595,6 кв.м.; Общая площадь помещений автостоянки - 28927,4 кв.м.; Количество

	машиномест автостоянки - 791 шт.
--	----------------------------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 29.04.2025 № Р001-1610192698-96594200 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № RU50-11-30591-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-30591-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Геноров
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	745004972480
5.1.5. ОГРНИП:	309745001600018
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2024

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-079522-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Челэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-015165-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Челэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2024
6.3.2. Номер:	70
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.3.1. Дата:	29.04.2025
6.3.2. Номер:	19
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13700
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	104811,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1192
7.11. в том числе квартир (штук):	1192
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	34
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность здания - 32; Надземная площадь жилого здания - 79 159,9 кв.м.; Строительный объем - 435170,4 куб.м.; в том числе: - ниже 0,000 - 90334,8 куб.м.; - выше 0,000 - 344835,6 куб.м.; Общая площадь квартир - 51335,1 кв.м.; Полезная площадь квартир - 51335,1 кв.м.; Жилая площадь квартир - 19843,4 кв.м.; Количество квартир студий - 196 шт; Количество однокомнатных квартир - 560 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 342 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 94 шт.; Площадь помещений общего пользования - 14943,7 кв.м.; Площадь технических помещений - 4890,2 кв.м.; Общая площадь помещений нежилого назначения - 4 042,0 кв.м., в том числе: - объекты торговли - 595,6 кв.м.; Общая площадь помещений автостоянки - 28927,4 кв.м.; Количество машиномест автостоянки - 791 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 14.08.2025 № Р001-1610192698-100247481 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № RU50-11-30591-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-30591-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.08.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Геноров
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	745004972480
5.1.5. ОГРНИП:	309745001600018
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2024

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-079522-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Челэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-015165-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Челэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2024
6.3.2. Номер:	70
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.3.1. Дата:	29.04.2025
6.3.2. Номер:	19
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.3.1. Дата:	07.08.2025
6.3.2. Номер:	49
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Н. Геноров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой», расположенный по адресу:

	Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13700
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	104811,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	51335,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1192
7.11. в том числе квартир (штук):	1192
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	34
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность здания - 32; Надземная площадь жилого здания - 79 159,9 кв.м.; Строительный объем - 435170,4 куб.м.; в том числе: - ниже 0,000 - 90334,8 куб.м.; - выше 0,000 - 344835,6 куб.м.; Полезная площадь квартир - 51335,1 кв.м.; Жилая площадь квартир - 19843,4 кв.м.; Количество квартир студий - 196 шт; Количество однокомнатных квартир - 560 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 342 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 94 шт.; Площадь помещений общего пользования - 14943,7 кв.м.; Площадь технических помещений - 4890,2 кв.м.; Общая площадь помещений нежилого назначения - 4 042,0

	<p>кв.м., в том числе: - объекты торговли - 595,6 кв.м.; Общая площадь помещений автостоянки - 28927,4 кв.м., в т.ч.: - Площадь кладовых - 1507,60 кв.м.; Количество машиномест автостоянки - 791 шт.; Количество кладовых - 322 шт.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)